



Castro



PROJETOS E CONSULTORIA

Projetos Industriais e Gerenciamento de Obras
Industrial Projects and Construction Management



GONVARRI

Produção de torres para geradores eólicos / *Windmill towers production.*
SUAPE - PE



Quem somos / *Who we are*

A **CASTRO** PROJETOS E CONSULTORIA é uma empresa especializada em Projetos Industriais e Gerenciamento de Obras. A empresa, fundada em março de 1993, tem sede em Recife, e é hoje uma das líderes em projetos industriais no Nordeste do Brasil, em obras para clientes nacionais e multinacionais.

Em 2003, foi uma das primeiras empresas a obter a Certificação ISO 9001:2000 no setor de Projetos e Consultoria em Arquitetura, Engenharia e Planejamento Urbano na região nordeste.

CASTRO PROJECTS AND CONSULTANCY is a company specialized in Industrial Projects and Construction Management. The company, founded in March 1993, is based in Recife, and is, today, one of the leaders in industrial projects in the Northeast of Brazil, in constructions for national and multinational clients.

In 2003, it was one of the first companies to obtain the ISO 9001:2000 Certification in the sectors of Projects and Consultancy in Architecture, Engineering and Urban Planning in the Northeast region.

Contatos / **Contacts**

Diretor de Negócios / Business Director

Paulo da Fonte Castro
paulo@castroprojetos.com.br

Diretor Técnico / Technical Director

Marcos da Fonte Castro
marcos@castroprojetos.com.br

**Diretor de Gerenciamento de Obras
Construction Management Director**

Francisco Ronaldo de Oliveira
ronaldo.oliveira@castroprojetos.com.br



IMPSA

Produção de geradores eólicos, torres e pás / *Windmill, towers and blades production.*
SUAPE - PE



Que fazemos / *What we do*



O domínio do processo de implantação de grandes empreendimentos industriais ou comerciais, que envolve equipes multidisciplinares de engenheiros, arquitetos, economistas, avaliadores, advogados, construtores, instaladores, interação com agentes públicos e especialistas do setor, faz da CASTRO PROJETOS E CONSULTORIA um agente ativo do processo de viabilização.

Nosso objetivo é desenvolver de forma independente, profissional e de forma compreensiva, os melhores serviços técnicos na formatação e implementação destes empreendimentos, contribuindo decisivamente para o sucesso operacional e empresarial.

Nosso escopo de serviços tem início nos primeiros estudos de viabilidade, passando por toda a fase de concepção e chegando até o start up do empreendimento.

The control of the process for setting up large commercial or industrial ventures, which involves multidisciplinary teams of engineers, architects, economists, evaluators, lawyers, constructors, installers, interaction with public agents and specialists in the sector, makes CASTRO PROJECTS AND CONSULTANCY an active agent on the process of enablement.

Our goal is to develop – in an independent, professional and comprehensive way – the best technical services for the implementation and shaping of these enterprises, contributing decisively for their managerial and operational success.

Our service scope begins with the first feasibility studies, going through the whole conception phase and arriving at the venture start up, access our Enablement Flowcharts.



MÁQUINAS PIRATINGAS

Produção de torres para geradores eólicos / *Windmill towers production.*
SUAPE - PE



Serviços / Services

Viabilização de Empreendimentos	<ul style="list-style-type: none"> Gerenciamento de Desenvolvimento Industrial ou Imobiliário Planejamento das Facilidades Técnicas Orçamentos Estimativos e Análise Preliminar de Viabilidade Cronograma de Desenvolvimento
Projetos Legais e Executivos	<ul style="list-style-type: none"> Estudos e projetos preliminares Desenvolvimento e Gerenciamento de Projetos Multidisciplinares Elaboração dos Projetos Legais Preparação de Documentos para Financiamentos à Construção
Concorrência de Obras	<ul style="list-style-type: none"> Cronograma Detalhado de Execução de Obras Orçamentos de Obras Gerenciamento da Concorrência de Obras Administração de Documentos de Projetos e Obra
Gerenciamento de Obras	<ul style="list-style-type: none"> Fiscalização e Controle de Qualidade Administração Físico-Financeira Administração de Reivindicações de Aditivos Contratuais Estratégias de Recuperação
Montagem de Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> Revisões de Projetos, e Especificações Gerenciamento da Montagem de Equipamentos e Testes Operacionais Entrega da Obra e Assistência Pós-Entrega
<hr/>	
Enterprise Enablement	<ul style="list-style-type: none"> <i>Management of Real Estate or Industrial Development</i> <i>Planning of the Technical Conveniences</i> <i>Pro forma Analysis / Development Budget</i> <i>Development Schedule</i>
Executive and Legal Projects	<ul style="list-style-type: none"> <i>Preliminary Projects and Studies</i> <i>Design Coordination Services</i> <i>Governmental Approvals / Permits</i> <i>Construction Finance Procurement</i>
Construction Bidding	<ul style="list-style-type: none"> <i>Construction Schedules</i> <i>Construction Estimates</i> <i>Construction Procurement</i> <i>Construction Documentation Administration</i>
Construction Management	<ul style="list-style-type: none"> <i>Quality Control</i> <i>Payment Administration</i> <i>Construction Claims Administration</i> <i>Recovery Strategies</i>
Equipment Assembly	<ul style="list-style-type: none"> <i>Plans and Specifications Reviews</i> <i>Facility Start Up</i> <i>Building Completion and Post-Delivery Assistance</i>



GONVARRI

Produção de torres para geradores eólicos / *Windmill towers production.*
SUAPE - PE



Diferenciais / Differentials

■ **Coordenação Multidisciplinar dos Empreendimentos:**

A visão abrangente contribui no aperfeiçoamento do negócio, mitigando riscos quanto a condicionantes de obras, fornecedores e quanto ao atendimento às exigências dos órgãos de aprovação.

■ **Certificação ISO 9001:2000:**

Serviços com padrão de qualidade internacional, o que resultou em agosto de 2003 na CERTIFICAÇÃO ISO 9001:2000 em Projetos e Consultoria em Arquitetura, Engenharia e Planejamento Urbano.

■ **Tecnologia 'Estado-da-Arte' em Projetos e Gerenciamento de Obras:**

Utilizamos as mais modernas técnicas e normas para execução dos serviços que vão desde softwares baseados em BIM (Building Information Modeling) e Computadores de última geração, a cursos e treinamentos de aperfeiçoamento profissional.

■ **Legalidade de Softwares:**

A empresa declara que só utiliza softwares legais.

■ **SAP:**

Sistema ERP de última geração, líder de mercado, contribuindo na consistência do processo administrativo e de tomada de decisões.

■ **Extranet de Gerenciamento Eletrônico de Documentos (GED):**

propicia o controle absoluto do fluxo de distribuição de documentos técnicos e decisões para todas as empresas e profissionais envolvidos.

■ **Impostos / Responsabilidade Empresarial e Social:**

Nossa empresa mantém-se em dia com suas obrigações fiscais e possui todas as certidões negativas de impostos e contribuições municipais, estaduais e federais, e coloca desde já à disposição de seus Clientes.

■ **PCMSO e PPRA:**

Possuímos Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) e o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA).

■ **Multidisciplinary Coordination of Enterprises:**

Our multidisciplinary team's encompassing view contributes to the venture enhancement, reducing the risks related to construction conditionings, suppliers and the fulfillment of the approval agencies' demands.

■ **ISO 9001:2000 Certification:**

International quality service, which, in August 2003, resulted in the ISO 9001:2000 Certification in the areas of Projects and Consultancy in Architecture, Engineering and Urban Planning.

■ **State-of-the-Art Technology in Construction Administration and Projects:**

Castro Projects and Consultancy's commitment is to use the most modern techniques and norms for carrying out services, from BIM (Building Information Modeling) based software, and cutting edge computers, to professional improvement courses and trainings.

■ **Software Legitimacy:**

The Company states that it only uses legal software.

■ **SAP:**

Cutting edge ERP System, market leader, which contributes to the consistency of the decision-making and administrative processes.

■ **Electronic Document Management (EDM) Extranet:**

Provides absolute control of the technical documents and decisions distribution flow for all companies and professionals involved.

■ **Taxes / Corporate Social Responsibility:**

We are always updated regarding our tax obligations, and have all the clearing certificates for taxes and municipal, state, and federal contributions, and we disclose them to our clients at any time.

■ **PCMSO and PPRA:**

The company has Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) (Occupational Health Medical Control Program) and the Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) (Environmental Risk Prevention Program).



SÃO PAULO ALPARGATAS

Produção de calçados / *Production of shoes.*
Fábrica 26 - Santa Rita - PB



Clientes / Clients





CONDOR S.A.

Fabricação de cremes dentais e antisépticos bucais / *Toothpaste and odontic antiseptic production.*
SUAPE - PE



Casos / Cases



GONVARRI

Produção de torres para geradores eólicos.

Windmill towers production.

Local: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Área Construída: 24.855 m²

Período: 2008-2009

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, gerenciamento das obras.

Place: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Constructed area: 24.855 m²

Date: 2008-2009

Activity: Masterplan, architectural and engineering designs, permits, construction management.



IMPSA

Produção de geradores eólicos, torres e pás eólicas.

Windmill, towers and blades production.

Local: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Área Construída: 17.190 m²

Período: 2007-2008

Atuação: : Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, acessória técnica à obra.

Place: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Constructed area: 17.190 m²

Date: 2007-2008

Activity: Masterplan, architectural and engineering designs, permits and construction advisement.



MÁQUINAS PIRATININGA

Produção de torres para geradores eólicos.

Windmill towers production.

Local: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Área Construída: 19.300 m²

Período: 2007-2009

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura, permits.

Place: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Constructed area: 19.300 m²

Date: 2007-2009

Activity: Masterplan, architectural design, permits.





Casos / Cases



SÃO PAULO ALPARGATAS

Produção de calçados.

Shoes production.

Locais: João Pessoa, Campina Grande e Santa Rita / PB.

Área Construída: 45.050 m²

Período: 2005-2006

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, acessoria à obra.

Places: João Pessoa, Campina Grande and Santa Rita / PB.

Constructed area: 45.050 m²

Date: 2005-2006

Activity: Masterplan, architectural and engeneering designs, permits and construction advisement.



CONDOR

Produção de cremes dentais e anti-séptico.

Toothpaste and odontic antiseptic production.

Local: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Área Construída: 5.500 m²

Período: 2005-2006

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, gerenciamento da obra.

Place: Suape, Cabo de Santo Agostinho / PE.

Constructed area: 5.500 m²

Date: 2005-2006

Activity: Masterplan, architectural and engeneering designs, permits, construction management.



SAINT-GOBAIN QUARTZOLIT

Produção de argamassas.

Mortar and grout production.

Local: Abreu e Lima / PE.

Área Construída: 6.100 m²

Período: 1999 - 2000

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, gerenciamento da obra.

Place: Abreu e Lima / PE.

Constructed area: 6.100 m²

Date: 1999-2000

Activity: Masterplan, architectural and engeneering designs, permits, construction management.





Casos / Cases



SHELL BRASIL

Distribuição de combustíveis.

Fuel supply.

Locais: Rio Grande do Norte, Paraíba, Pernambuco, Alagoas e Sergipe.

Área Construída: 49.000 m²

Período: 1997-2007

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, permits, acessoria à obra, regularização de propriedades.

Place: Rio Grande do Norte, Paraíba, Pernambuco, Alagoas e Sergipe.

Constructed area: 49.000 m²

Date: 1997-2007

Activity: Masterplan, architectural and engineering designs, permits, construction advisement and property regularization.



HOTEL BRISA DO MAR

Hotel de lazer, Centro Comercial e Condomínio.

Leisure Hotel, Shopping Center and Condominium.

Local: Maragogi / AL.

Área Construída: 15.250 m²

Período: 2008-2009

Atuação: Masterplan, projetos de arquitetura e engenharia, acessoria para viabilização.

Place: Maragogi / AL.

Constructed area: 15.250 m²

Date: 2008-2009

Activity: Masterplan, architectural and engineering designs, feasibility advisement.



UNIVASF

Universidade Federal do Vale do São Francisco.

Plano Diretor dos campi Petrolina e Juazeiro.

Petrolina and Juazeiro campi masterplans.

Locais: Petrolina / PE e

Juazeiro / BA.

Área Construída: 56.400 m²

Período: 2003-2004

Atuação: Plano diretor físico, projeto de arquitetura da biblioteca central

Place: Petrolina / PE e Juazeiro / BA

Constructed area: 56.400 m²

Date: 2003-2004

Activity: Masterplan, central library architectural design.



HOTEL BRISA DO MAR

Hotel de lazer, Centro Comercial e Condomínio / *Leisure Hotel, Shopping Center and Condominium.*
Maragogi - AL



Linha do Tempo / Timeline



